

葵区
昭府2丁目

井宮北小
籠上中学区

New

3LDK
P2~3台

売主直売

価格
4,090
万円(税込)~

大きめの建物に、こだわりの仕様と設備
全棟 土地35坪以上・建物31坪以上・リビング20帖以上

新築分譲 耐震設計



現地見学 受付中!

ご予約 | 「資金計算書」・「設備詳細資料」を
特典 | ご用意致します

住宅ローン返済例

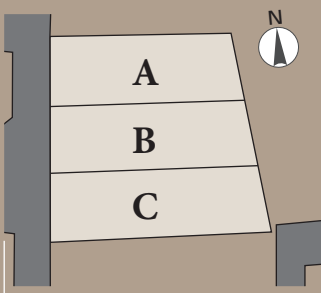
月々 **106,170円**

借入金額/4,090万円
金利/0.50%(変動金利)
返済期間/35年
ボーナス返済90,595円
(年2回加算・ボーナス設定600万)

※各金融機関より金利、保証料、その他借入条件に多彩な商品が出ております。
お客様の資金計画、返済方法に合う条件で借入出来るように住宅ローンについて
もアドバイス致します。お気軽にご相談下さい。

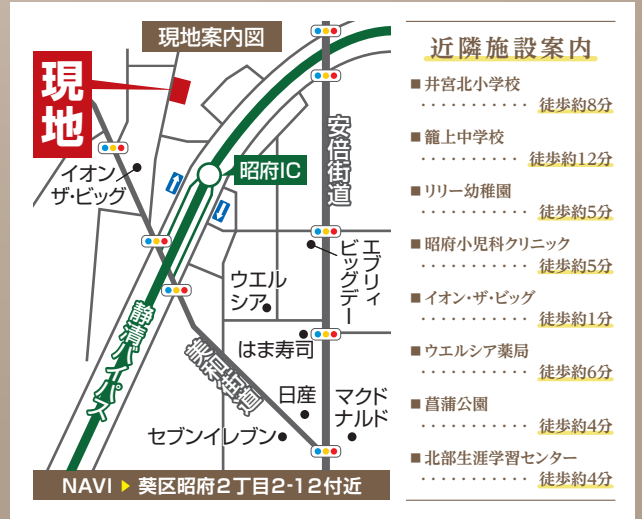
標準設備が充実しておりますので、カーテンだけご用意
頂ければすぐに新生活がスタートです!

※区画図



スマートドア、
ポケットキー
両手に荷物をかかえての帰
宅時に便利なスマートドア。
自動車の鍵と同様、カバン
やポケットに入れたままドア
の解錠が可能です。

※画像は
YKKAP 株式会社様
商品データより



長期優良
住宅

耐震等級3
(構造計算実施済み)

断熱等性能等級5
(ZEH水準省エネ住宅)

メンテナンスサイクルを延ばす超高耐候屋根・外壁を採用

//// 毎日の家事をアシストする充実の設備! 洗面室に乾太くん(ガス衣類乾燥機)対応のガス栓あり ////



システムキッチン
(カッポードも標準装備)



ガスネック水栓
(ドイツGROHE社製)



調理機能充実の
ワイドガラストップコンロ



食洗機



室内物干し
洗面内収納・ガス栓

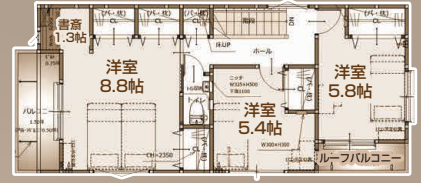


子機付きモニターフォン

南西・東南の両サイドから陽が差し込む明るい間取りです!

A号棟

ホワイトを基調。ラスティックな空間

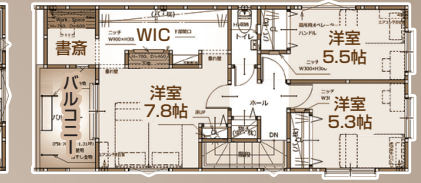
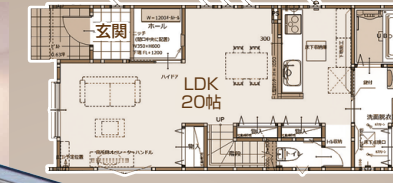


土地/117.05㎡(35.40坪)
建物/103.61㎡(31.34坪)

価格 **4,090** (税込) 万円

B号棟

ダークトーンでまとめた大人シック

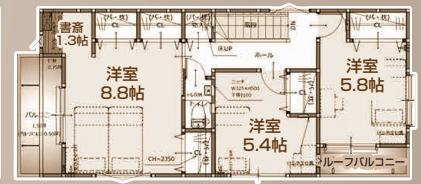


土地/121.12㎡(36.63坪)
建物/103.65㎡(31.35坪)

価格 **4,190** (税込) 万円

C号棟

グレーージュ色の優しいリビング



土地/127.15㎡(38.46坪)
建物/103.61㎡(31.34坪)

価格 **4,290** (税込) 万円

住宅性能にもこだわりました!

長期優良住宅	購入時の登録免許税が減額・購入後の建物固定資産税が5年間1/2に減額	耐震等級3	最高等級・構造計算実施済み 地震保険料50%割引
断熱等性能等級5	ZEH水準省エネ住宅	一次エネルギー消費量等級6	ZEH水準省エネ住宅
超高耐候仕様	屋根・外壁の将来メンテナンス費を大幅削減	住宅ローン減税最大控除枠	借入限度額5,000万円が控除対象

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

詳細は弊社webサイト または at home・SUUMOにて! (室内写真多数掲載中です)

物件概要 ■所在地/静岡市葵区昭府2丁目2番12号付近 ■交通/しずてつジャストライン「新伝馬」バス停まで約230m(徒歩3分) ■建物/木造スレート葺2階建 ■土地面積/117.05㎡(35.40坪)~127.15㎡(38.46坪) ■建物面積/103.61㎡(31.34坪)~103.65㎡(31.35坪) ■間取/3LDK ■方位/西側市道 幅員約4.3~4.5m ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■完成・引渡予定/令和6年6月完成予定・契約、諸手続き完了後に引渡し可能です(契約から2か月程度で引渡し可能) ■今回販売棟数/新築建売3戸 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%(172%~180%) ■防火指定/第22条区域 ■中部電力、公営水道、公共下水、都市ガス ■建築確認番号/第2023確認建築静建住ま03961号(A号棟)他 ■価格/4,090~4,290万円(税込) ■現況/建築中 ■その他/景観法 ■取引態様/売主 ■広告作成日/令和6年5月1日



静岡県知事(3)第13555号 静岡県知事(特-01)第9197号 公社 静岡県地建物取引業協会 静岡市葵区古庄5丁目10番29号

三俣建設株式会社

ホームページも公開中!

三俣建設 静岡市

検索

お問い合わせ

sanko@sanko-shizuoka.co.jp

054-261-0064